

Sarà davvero la volta buona?

## San Pier d'Arena cambierà volto dall'inizio del 2011



Troppo traffico in via San Pier d'Arena, difficoltà di accesso ai giardini di Villa Scassi, mancanza di toilette pubbliche, la collocazione dei cassonetti dei rifiuti, l'inquinamento di via Cantore, le tante, troppe e inutili, rotonde: sono solo alcuni dei problemi, molti e concreti, che maggiormente attanagliano i sampierdarenesi, che chiedono risposte all'assessore comunale Mario Margini, intervenuto all'assemblea pubblica organizzata dal Commissario del Municipio Centro Ovest, Michele Casissa, il primo marzo scorso. Molte delle domande dei cittadini non hanno avuto replica, per il momento - l'assessore ha promesso che seguiranno altri incontri come questo - perché non all'ordine del giorno: l'assemblea, infatti, era dedicata alla presentazione del Piano Operativo Regionale per San Pier d'Arena, affidato all'architetto Gatti.

I progetti riguardano vari interventi sul territorio, per un investimento totale di dodici milioni di euro, di cui circa novemila provenienti da fondi comunitari, gli altri sono del Comune di Genova. "Sono opere determi-

nanti per San Pier d'Arena - ha detto l'assessore allo Sviluppo Economico Vassalli - che vanno sviluppate una alla volta per evitare ricadute troppo pesanti sulla cittadinanza"; ha, inoltre ribadito la necessità di una fattiva collaborazione: "È necessario anche lavorare con i cittadini, ragionando con coloro che dovranno subire gli interventi e usufruire, poi, di ciò che di buono è stato fatto". È con questo spirito che le questioni riguardanti la riqualificazione di via Buranello, al primo posto nelle priorità d'intervento, vengono rinviate ad un prossimo incontro con abitanti e commercianti, necessario vista la complessità della problematica legata, soprattutto, al problema del traffico.

Ecco, in dettaglio, gli altri interventi. **Riqualificazione di via Daste** - Tra giugno e luglio dovrebbero iniziare i lavori per rendere pedonale via Daste, nel tratto compreso tra via Chiesa e via Gioberti; il progetto è già stato approvato, entro fine marzo sarà pubblicato il bando per l'assegnazione dei lavori. L'intervento prevede tre momenti: l'omogeneizzazione della

pavimentazione stradale - scompaiono quindi i marciapiedi per dissuadere il passaggio delle macchine - il rifacimento della mattonata già presente, la realizzazione di un fondo in graniglia, impastata con una resina speciale, davanti ai tre edifici di largo Gozzano, sull'esempio di quanto già fatto a Villa Imperiale. Sono previsti anche spazi con alberi.

**Riqualificazione di via Cantore** - Gli interventi, in contemporanea con quelli di via Daste, della durata totale di circa un anno, prevedono l'inserimento di alberature sui due marciapiedi all'altezza di Villa Scassi, la collocazione di panchine in vari punti e di un'area attrezzata wifi davanti alle scuole Barabino; si garantirà la continuità pedonale, senza interruzioni né barriere architettoniche; per quanto riguarda lo spartitraffico, ne sarà creato uno basso, piastrellato, senza siepe ma con vasi. Il ripristino della pavimentazione ha priorità su tutti gli altri lavori.

**Incremento servizi del palazzo del Municipio** - Il progetto complessivo non è stato ancora approvato; i lavori dovrebbero cominciare nel gennaio del 2011 e concludersi entro luglio 2012. L'intervento prevede il rifacimento della facciata su via San Pier d'Arena e l'implemento del sistema di cablaggio.

**Realizzazione Centro Anziani nell'ex biblioteca Gallino** - I lavori partiranno nel febbraio 2011, il progetto preliminare è già stato approvato, quello definitivo lo sarà entro agosto. L'intervento prevede un adeguamento dell'accessibilità alla palazzina e la realizzazione di uno spazio ludico e di una palestra. Garantita la permanenza della nostra sede in una delle sale dell'edificio.

**Realizzazione di un asilo nido nell'ex scuola di via Pellegrini** - È uno degli interventi più utili e importanti per i cittadini del Campasso e non solo. La scuola attuale verrà demolita interamente e sostituita con un edificio molto particolare, con una struttura articolata, non un unico volume, più funzionale allo scopo. Sarà contestualmente realizzato un ascensore per oltrepassare il terrapieno.

**Realizzazione del nuovo ascensore tra via Cantore e l'Ospedale Scassi** - È, in assoluto, l'intervento più utile e costoso; prevede la realizzazione di un'unica cabina che, dopo aver percorso l'intera galleria, viene agganciata e si trasforma in un ascensore vero e proprio, senza che l'utente debba scendere, sul modello di quanto è già stato fatto a Principe, nell'ascensore di Monte Galletto. Vista la complessità del lavoro, i tempi sono abbastanza lunghi: due anni, a partire dall'estate 2011.

Sara Gadducci

Il problema è trovare l'acquirente

## Il mercato del Campasso sarà venduto al miglior offerente



Ridotto ad un immenso ingombro che troneggia in mezzo ad un quartiere che lo sopporta solo perché spera in un futuro migliore. E così sopporta il fatto che al suo interno ci siano cataste di mobili degni delle peggiori discariche genovesi, motorini ridotti a ciarpame ferroso e, udite, udite, anche alcune barche. Il tutto nelle vicinanze di una cabina elettrica perfettamente funzionante con i rischi che ne conseguono. Mugugno e masticano amaro al Campasso e parlano di frequentazioni anche notturne, di andirivieni di camion. Adesso i battenti del cancello posteriore del mercato ovavicolo sono serrati da un lucchetto nuovo di trincea, ma quando una troupe di Telecty ha fatto irruzione all'interno, i cancelli erano: tutto alla mercè di tutti. Una vera debacle per i molti irregolari che erano soliti frequentare l'immobile.

Ma, attenzione, i tremilacinquecento metri quadri del mercato ovavicolo del Campasso non sono più una proprietà comunale. Sono passati di mano in due tempi distinti ed ora il complesso è di proprietà di Spim Tono, l'agenzia immobiliare di Tursi. Il passaggio di una prima porzione dell'immobile risale ai primi anni 2000, il secondo conferimento è piuttosto recente, risale al dicembre dello scorso anno. Il pezzo mancante del mercato del Campasso è stato ceduto dal Comune di Genova alla Spim Tono per un valore di un milione e settantannove euro rientrando in una più vasta operazione immobiliare voluta dall'amministrazione comunale che ha portato nelle disponibilità di Tursi una

ex autorimessa del Lagaccio, valutata 3.751.520,20 euro, dove il comune di Genova ha intenzione di realizzare parcheggi per il quartiere. Il progetto dell'Amministrazione comunale era quello di riunire per intero la proprietà in modo tale da rendere vendibile il bene così come ha confermato, di recente, l'assessore al Patrimonio del comune di Genova Bruno Pastorino, ospite della trasmissione di Telecty l'Equilibrista. L'assessore ai Lavori pubblici Mario Margini, ha invece bollato come leggenda metropolitana il fatto che, a suo tempo, sul mercato del Campasso fossero stati stanziati dei fondi dei POR. Sempre Pastorino, invece, ha confermato che entro il 2010 il mercato dovrà essere venduto al miglior offerente. Che non sarà facile trovare visto che, l'immobile, è gravato da un vincolo dei beni architettonici risalente al 2003 dove si prevede che la struttura debba essere utilizzata secondo le funzioni per cui era stata progettata all'inizio del secolo scorso. Ci dovranno essere abitazioni al piano superiore e una zona pubblica al piano terreno. Una quota dell'abitativo, prevede Tursi, dovrà essere di utilizzo sociale. Ma se nessuno presentasse offerte di sorta, per legge il prezzo dell'immobile, poco superiore al milione di euro, non potrebbe scendere e allora il mercato del Campasso potrebbe essere una patata, scusate un uovo, bollente da rigirarsi tra le mani. Di investimenti sull'area, come è stato ribadito, non ne sono previsti.

Marco Benvenuto

### "Artefatti" al Centro Civico

#### Calendario degli eventi di Aprile

##### Pittori

Dal 25 marzo al 7 aprile

Cristiano Baricelli - "Blood" Seconda serie dall'8 al 21 aprile

Roberta Buccellati - Passaggi: Inconsueti paesaggi dal 22 aprile al 5 maggio

Marco Puerari - In baum

##### Scrittori e poeti

16 aprile ore 17.00

Amanta Strata presenta "Pinocchio sfugge alla balena" (con esposizione opere)

##### Umoristi satirici

2 aprile

Davide Cali

24 aprile

Emiliano Buzzone

## Oreficeria - Orologeria

CANDINO  
SWISS WATCH  
CALYPSO  
CASIO

di Angelo Bergantin

CITIZEN  
VAGARY  
FESTINA

GENOVA - SAMPIERDARENA

Via Buranello, 48 r.

Tel. 010/41.67.19

LABORATORIO ARTIGIANO  
PRODUZIONE PROPRIA  
RIPARAZIONI - INCISIONI

Il Gazzettino si può leggere anche su Internet. Chi volesse consultare questo numero del nostro giornale o rivedere le precedenti pubblicazioni può farlo collegandosi al sito:

[www.stedo.it/gazzettino.htm](http://www.stedo.it/gazzettino.htm)

Le pagine sono consultabili integralmente tramite file in formato PDF. Potete inviarci e-mail a: [gazzettino@seseditoria.com](mailto:gazzettino@seseditoria.com)